**Center for Stab**
**Økonomiforvaltningen**

KTF – Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

# Bemærkninger fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til naboorientering vedrørende dispensationsansøgning fra lokalplanen på Teglholmsgade 41

**30. oktober 2026**

Sagsnr.
2026-0375564

Dokumentnr.
2026-0375564-3

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

**Der skal handles nu, hvis der skal skabes plads til fællesskab på Holmene i Sydhavnen.**

Kgs. Enghave Lokaludvalg opfordrer Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen til at tilbagekalde den naboorientering, der lige nu er i høring vedrørende Teglholmsgade 41. Naboorienteringen bør erstattes af en lokalplan/lokalplanstillæg for området, hvor de to ejendomme, der fraflyttes af Everllence, er beliggende. Vi opfordrer til, at dette arbejde skal ske med inddragelse af borgerne på Holmene. Lokaludvalget medvirker gerne til borgerinddragelsen.

Hvis Holmene i Sydhavnen skal udvikles i en mere helhedsorienteret retning, hvor der tænkes kulturfaciliteter ind i området, som kan danne ramme om lokale fællesskaber og ikke kun boliger, skal der handles med det samme.

**At Everllence fraflytter to så store matrikler på Teglholmen, skaber en sjælden mulighed for at udvikle bydelen - og det gør det nødvendigt, at lokalplanen for området genbesøges.**

I Kgs. Enghave er vi helt med på behovet for flere boliger - vi er glade for, at Kgs. Enghave med Holmene er en af de nye bydele, der er skudt op i København.

**Men et hjem er mere end en bolig.** Er der ingen gode mødesteder udenfor ens bolig, bliver det svært at skabe og indgå i fællesskaber i ens lokalområde - noget, som børn såvel som voksne ikke blot ønsker, men har brug for, for at trives.

Center for Stab
Sekretariatet for Kgs. Enghave Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

**Kgs. Enghave Lokaludvalg har i flere år arbejdet målrettet med at sikre flere kultur- og fritidsfaciliteter på Holmene i Sydhavnen.** I de senere år er den indsats blevet til et konkret ønske om at etablere et kulturhus, vi kalder 'Maskinhuset': en vision, som kan læses her.

Vi har oplevet stor opbakning blandt lokale borgere og aktører, senest på vores borgermøde om ønsker til bydelsplanen den 27. oktober. Og også blandt politikere i forskellige sammenhænge - fx var emnet i høj grad på banen i forbindelse med sidste kommunalvalg, hvor der blev afholdt valgmøde på Skolen i Sydhavnen og senest ved stormødet i forbindelse med KFFs nye strategipapir.

Der er ad flere omgange sendt budgetønsker ind vedr. en forundersøgelse af mulighederne for at etablere et kulturhus. Ønskerne er ikke blevet imødekommet.

Det til trods for, at vi oplever, at der er en voksende opmærksomhed på, at der skal indtænkes kulturfaciliteter og mødesteder ind i nye byområder; fx med Byens Hus i Ørestaden og det nye Halkompleks i Nordhavn, hvor det er besluttet, at der skal indarbejdes kulturkvadratmeter.

**Vi undrer os - hvor er Holmene i Sydhavnen i den positive udvikling vi ser i andre nye byområder?**

Vi undrer os også over, at så gennemgribende ændringer i lokalområdet søges gennemført som en dispensationssag og uden inddragelse af politikerne i KTU og Borgerrepræsentationen. Vi vil samtidig med denne udtalelse sende et brev til politikerne for at gøre dem opmærksom på sagen og den betydning den har for at få kultur- og fritidsfaciliteter på Holmene.

Med venlig hilsen

Dorthe Eren - Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg