



Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget opfordring til at annullere startredegørelsen for Bådehavnsgade

30. september 2025

Sagsnr.
2025-0295200

Dokumentnr.
2025-0295200-1

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Kongens Enghave Lokaludvalg opfordrer til, at TMU med det samme **tager initiativ til, at startredegørelsen for Bådehavnsgade Syd annulleres.**

Formålet er, at der ikke foregår videre arbejde med af udforme en lokalplan for området samtidig med, at der udarbejdes en trafikplan og en helhedsplan for området, som kan have afgørende betydning for rammerne i lokalplanen.

Begrundelse:

Både helhedsplanen for Bådehavnsgade samt trafikplan udarbejdes på et niveau over lokalplanen. Hvis der skal være mulighed for, at anbefalinger i de to rapporter skal kunne anvendes i arbejdet med lokalplanen for Bådehavnsgade Syd, giver det ikke mening at fortsætte arbejdet med at udvikle lokalplanen.

En trafikplan for Bådehavnsgade og en større del af Sydhavnen kan potentielt have konklusioner, som har betydning for hvor mange der kan bo i området og dermed bebyggelsesprocent og bebyggelsesform og i Bådehavnsgade Syd.

En helhedsplan for Bådehavnsgade og en større del af Sydhavnen kan potentielt indeholde principper om egenart, bebyggelseshøjde, krav til fælles uderum m.m., som også kan

Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

have betydning for muligheden for bebyggelsesform og bebyggelsesprocent i Bådehavns-gade Syd.

Konkret er STARKs grund taget ud af lokalplansarbejdet fordi man ikke ønsker at fraflytte, hvilket er en væsentlig ændring i forudsætningerne i startrededegørelsen samtidig med at der er usikkerhed om, hvordan genbrugscentret kommer til at indgå i en lokalplan.

Bådehavns-gade består af fire lokalplanområder, hvor de to allerede er besluttet og enten bebygget eller ved at blive bebygget. For nærværende arbejdes der med lokalplan for Bådehavns-gade Syd og det må forventes, at en startrededegørelse for Bådehavns-gade Nord snart kommer i spil. Hvis ikke arbejdet med lokalplanen for Bådehavns-gade Syd indstilles og udskydes, vil både helhedsplan og trafikanalyse udelukkende have betydning for Bådehavns-gade Nord – hvilket er helt modsat af intentionen i borgerforslaget for en helhedsplan. Et borgerforslag som Lokaludvalget støtter op om.

Startrededegørelsen er et greb som er indført af Københavns Kommune og som ikke findes i planloven, derfor ser vi det som muligt for TMU til enhver tid at annullere en startrededegørelse.

Med venlig hilsen

Joan Røge
Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg

Startrededegørelse vedtaget og link til beslutning:

TMU mødedato 17.06.2024 [Startrededegørelse for lokalplan Bådehavns-gade II med kommuneplantillæg, Vesterbro/Kgs. Enghave | Københavns Kommune](#)

Trafikplan vedtaget og link til beslutning:

BR Mødedato: 27.03.2025 [Københavnerforslag om helhedsplan for området omkring Bådehavnsvej, Vesterbro/Kongens Enghave | Københavns Kommune](#)

Link til vedtagelsen af budgetnotat TM38 i Overførselssagen 24-25: [Overførselssagen 2024-2025 | Københavns Kommune](#)

Helhedsplan vedtaget og link til beslutning:

TMU Mødedato: 10.03.2025 [Københavnerforslag om helhedsplan for området omkring Bådehavnsvej, Vesterbro/Kongens Enghave | Københavns Kommune](#)

TMU Mødedato: 26.05.2025 [Mulighed for helhedsplan sideløbende med lokalplan for Bådehavnsvej II, Vesterbro/Kongens Enghave | Københavns Kommune](#)