



**Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg
vedrørende orientering om dispensation fra
Lokalplan nr. 364 "Grønrisvej" Sag 988988**

3. oktober 2024

Sagsnr.
2024-0327395

Dokumentnr.
2024-0327395-3

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Kgs. Enghave Lokaludvalg har modtaget ovenstående
naboorientering.

Lokaludvalget er bekymrede over, at Teknik- og
Miljøforvaltningen agter at dispensere fra den gældende
lokalplan i det omfang, der er nævnt i høringsbrevet.
Vores bekymring går på, om anvendelsen som botilbud passer
med det formål, der er angivet i lokalplanen, herunder om
indretning til serviceerhverv og om begrænsninger i det
areal, der må udgøre helårsbeboelse til 10%.

Det er desuden lokaludvalgets vurdering, at når der i
væsentlig grad dispenseres fra lokalplanen i forhold til
byggeriets højde, byggeriets bredde og når
dispensationerne medfører, at byggeriet rykker tættere på
naboerne i ejendommene på Haydnsvej, må det efter en
samlet vurdering have den konsekvens, at der skal
udarbejdes et tillæg til lokalplanen, som skal gennem den
normale politiske beslutningsproces i Teknik- og
Miljøudvalget.

Vi har modtaget en henvendelse fra EF Ellebjerg, der er
nærmeste beboelsesejendom til det kommende bosted.
Ejerforeningens advokat vurderer også, at det er
nødvendigt at udarbejde et tillæg til lokalplanen.

Lokaludvalget har i et brev af 17. maj 2024 til
Socialborgmester Karina Vestergård Madsen udtrykt

Sekretariatet for Kgs.
Enghave Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

www.kk.dk/lokaludvalg

bekymring for planerne om 2 nye botilbud i den gamle del af Sydhavnen for meget socialt udsatte borgere - det andet botilbud skal opføres ved Sjælør Station. Vi mener, at det vil skabe et ekstra pres på vores bydel, at ca. 100 psykisk syge med henholdsvis langvarigt stofmisbrug og alkoholmisbrug, og vi frygter, at det vil gøre området mere utrygt for borgerne især i den gamle del af Sydhavnen.

Lokaludvalget har den 17. september 2024 haft besøg af Socialborgmesteren. Hun har oplyst, at hun snarest vil nedsætte en følgegruppe for byggeriet på Sjælør Boulevard, som lokaludvalget er blevet inviteret til at deltage i.

Vi håber, at Kgs. Enghave Lokaludvalg sammen med naboerne kan hjælpe med en planlægning, der sikrer, at der tages højde for bekymringerne i området. Vi mener, at den nuværende naboorientering gør det umuligt for lokaludvalget og beboerne i nærheden at få reel indflydelse på byggeriet, som Socialborgmesteren har tilkendegivet, at hun ønsker.

Vi opfordrer til at alle planer, der vedrører opførelsen af et botilbud på Sjælør Boulevard sættes i bero til de planmæssige forhold er afklaret.

Venlig hilsen

Joan Røge

Forperson Kgs. Enghave Lokaludvalg