



Hørings svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedrørende Lokalplanforslag Ved Sjællandsbroen – eventuelt med kommuneplantillæg

Kgs. Enghave Lokaludvalg har d. 3. november 2023 modtaget en indledende høring fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. Lokalplanforslag Ved Sjællandsbroen med høringsfrist 1. december 2023.

Lokaludvalget har haft besøg af Teknik- og Miljøforvaltningen samt projektets bygherre og arkitekt på et lokaludvalgsmøde d. 23. november 2023, hvor plansagen blev fremlagt og drøftet med lokaludvalget.

Lokaludvalget er tilfredse med at være høringspart på den indledende høring og for at få fremlagt projektet på et lokaludvalgsmøde, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til plansagen.

Vi er glade for, at der er tænkt både muligheder for øget biodiversitet, åbne grønne arealer, solenergi og mulighed for passage under Sjællandsbroen ind i projektet. Vi hilser det også velkommen, at muligheden for udbud af kulturtilbud i forbindelse med det nye byggeri langs med Ved Stigbordene vil blive undersøgt. Vi er tidligere blevet præsenteret for projekter, hvor der i den indledende fase blev talt om kulturelle tilbud, bl.a. Pladehallen, som senere er blevet ændret til et forøget antal boliger, men vi håber, at Danica Pension vil holde fast i visionerne om kulturtilbud, idet disse mangler på Holmene Vi har i denne forbindelse noteret os bygherrers ønske om, at 'give noget tilbage til bydelen'.

Lokaludvalget er dog bekymret over eventuelle planer om, at der bygges på det eksisterende vandareal. Opfyldning vil ændre det naturlige forløb af Sluseløbet, som vi mener bør bevares.

Efter lokaludvalgets opfattelse bør det kun være det eksisterende landareal, der medregnes i beregningen af bebyggelsesprocenten. Det nuværende

4. december 2023

Sagsnr.
2023-0441493

Dokumentnr.
2023-0441493-1

Sagsbehandler
Eibhlin Caimbeul

Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800473

vandareal skal ikke kunne indgå i denne beregning. Vi mener ikke, at den eksisterende bebyggelsesprocent på 185 bør overskrides.

Lokaludvalget er i udgangspunktet imod planerne om opførelse af et højhus, da vi dels mener, at det ikke passer ind i bygningsprofilen i området, dels vil kaste skygger over de eksisterende boliger på Sluseholmen. Det er lokaludvalgets holdning, at byggeriet skal holde sig indenfor de eksisterende lokal- og kommuneplaner. De planer, der er præsenteret for Lokaludvalget ligger langt under den godkendte max. højde og derfor skønner Lokaludvalget, at der må være rige muligheder for bebyggelse indenfor de eksisterende rammer.

Endelig hilser lokaludvalget bygherres intention om at medvirke til at skabe god infrastruktur i bydelen – særligt omkring mulig støtte til tunnel under Sjællandsbroen ved brofæstet – meget velkommen.

Med venlig hilsen

Joan Røge
Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg