



Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedrørende intern høring om Ukrainerby på Sydhavnstippen – Sagsnr. 976570-001

11. april 2023

Sagsnummer
2023-0119754

Dokumentnummer
2023-0119754-2

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 21. marts sendt en naboorientering efter planloven om opførelse af bebyggelse til indkvartering af flygtninge fra Ukraine på ejendommen Speditørvej 10 i høring.

Kgs. Enghave Lokaludvalg har drøftet høringen på sit møde den 30. marts 2023.

Lokaludvalget har følgende bemærkninger:

Støj:

Afsnittet om støj i bilaget til naboorienteringen, s. 6 omhandler kun støj fra omkringliggende veje. Kgs. Enghave Lokaludvalg har i et tidligere høringssvar af 26. august 2022 til Økonomiforvaltningen bemærket fgl.:

”Placeringen er meget tæt på politiets skydebane på Selinevej. Tæt nok til, at der er kontinuerlig støj fra skud i skydebanens åbningstid i dagtimerne. Når man tænker på målgruppen for pavillonboligerne, kan dette udgøre et problem.”

Lokaludvalget finder, at støjproblemerne fra skydebanerne på Selinevej er så markante og at de udgør en potentiel traumatiserende risiko for flygtninge fra en krig, at det bør overvejes nærmere, om der skal ske af-skærmning af larmen af skud fra skydebanerne, uanset at Planlovens §5u, stk. 4, giver mulighed for at etablere midlertidige opholdssteder til flygtninge på arealer, hvor grænseværdier for støj ikke er overholdt.

Indretning af boligerne:

Lokaludvalget undrer sig over, at det ud fra tegningerne af pavillonerne ser ud til, at der kun bliver tale om værelser på 15m². En bolig af den

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

www.kk.dk/lokaludvalg

størrelse er normalt møntet på enlige uden børn. Det ser ikke ud til, at boligerne på nogen måde fremmer familiestrukturer. Dette på trods af, at der efter det oplyste skal bo flere generationer sammen i boligerne.

Elevatorer:

Efter bygningsreglementet (BR 18) kap. 10, navnlig § 244, skal der i bygninger med 3 etager og derover installeres mindst 1 elevator. En del af pavillonerne opføres i 3 etager, men lokaludvalget er ikke klar over, om kravet om elevator kan fraviges ved midlertidige boliger til flygtninge. Vi ønsker dog at henlede opmærksomheden på dette krav.

Midlertidighed:

Lokaludvalget ønsker oplyst, hvad der sker med bygningerne, hvis nogle af dem ikke tages i brug eller bliver overflødige i løbet af den 5-årige periode, dispensationerne fra lokalplanen gælder. Lokaludvalget håber, at der i givet fald vil være mulighed for at tilbyde boligerne til studerende eller andre akut boligsøgende i København. Desuden ønsker lokaludvalget oplyst, om de grønne arealer på Sydhavnstippen re-etableres, når pavillonerne nedtages.

Tidspunkt for naboorienteringen:

Lokaludvalget undrer sig over, at naboorienteringen først sendes ud, flere måneder efter, at de første pavilloner blev stillet op på ejendommen. Hvis naboorienteringen skulle have et reelt formål, burde den have været sendt ud, inden opførelsen af pavillonbyen blev påbegyndt.

Venlig hilsen

Joan Røge

Forperson Kgs. Enghave Lokaludvalg