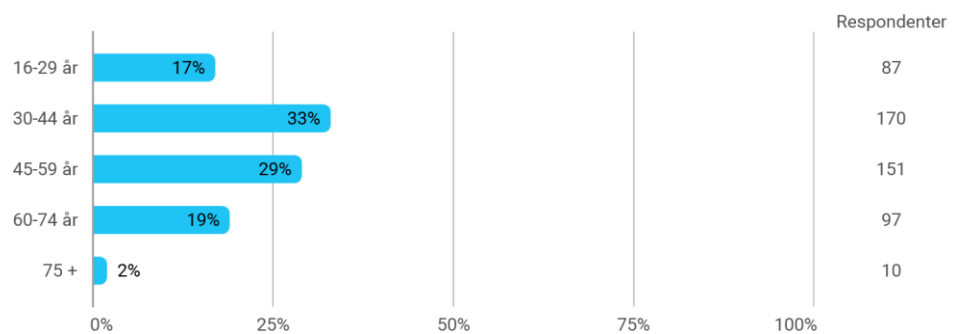


Konklusioner på borgerpanelundersøgelse om Københavns Kommuneplan 2019

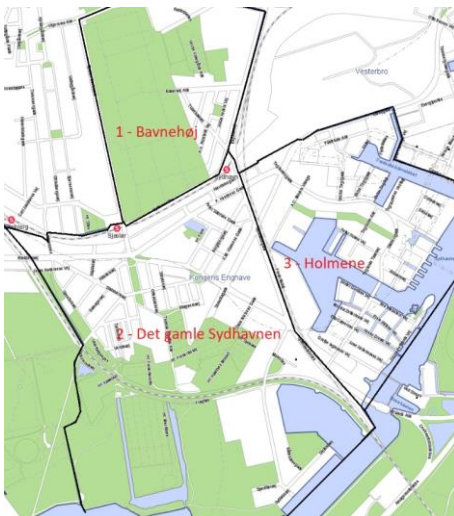
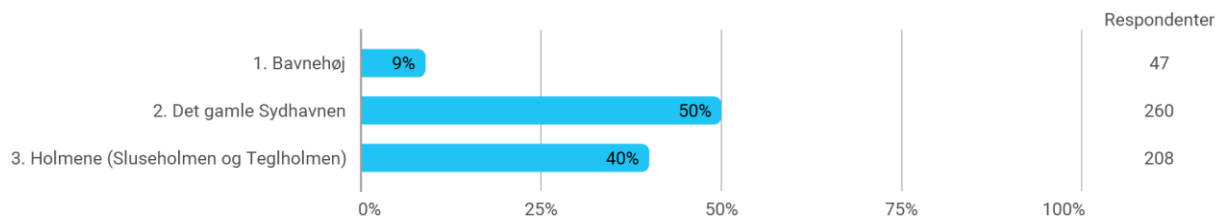
BAGGRUNDSOPLYSNINGER

Spørgeskemaundersøgelsen har været udsendt elektronisk til de 1.372 medlemmer af Sydhavnens Borgerpanel i perioden 13. – 18. september 2019.
515 medlemmer af borgerpanelet har besvaret undersøgelsen.

Aldersspredning i besvarelserne



Geografisk spredning i besvarelserne



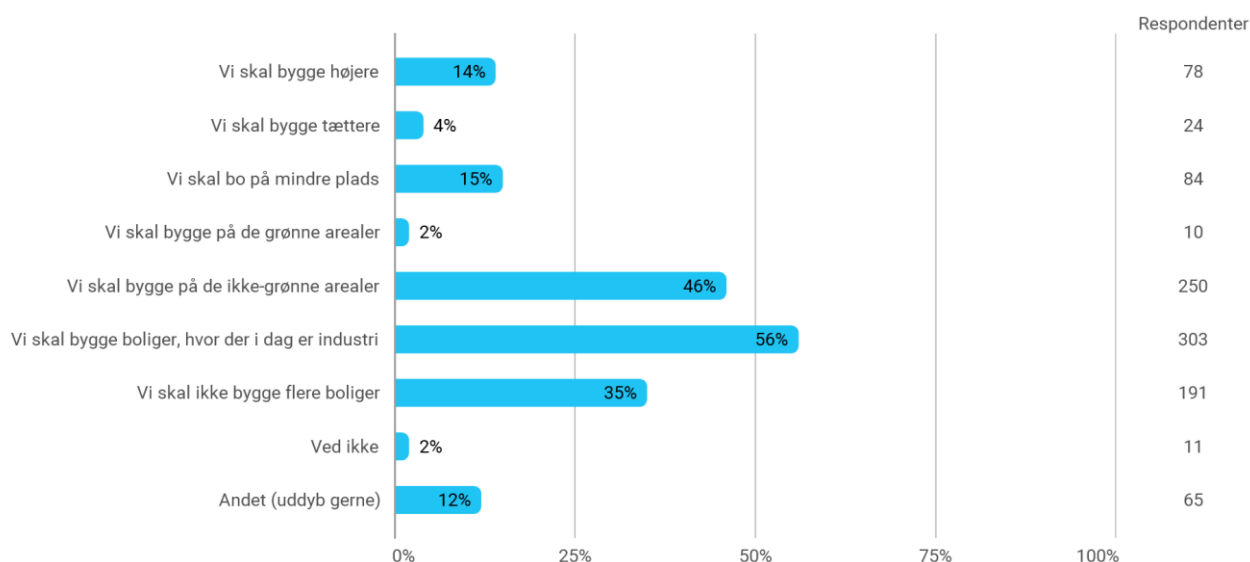
1.

EN SOCIAL OG MANGFOLDIG BY

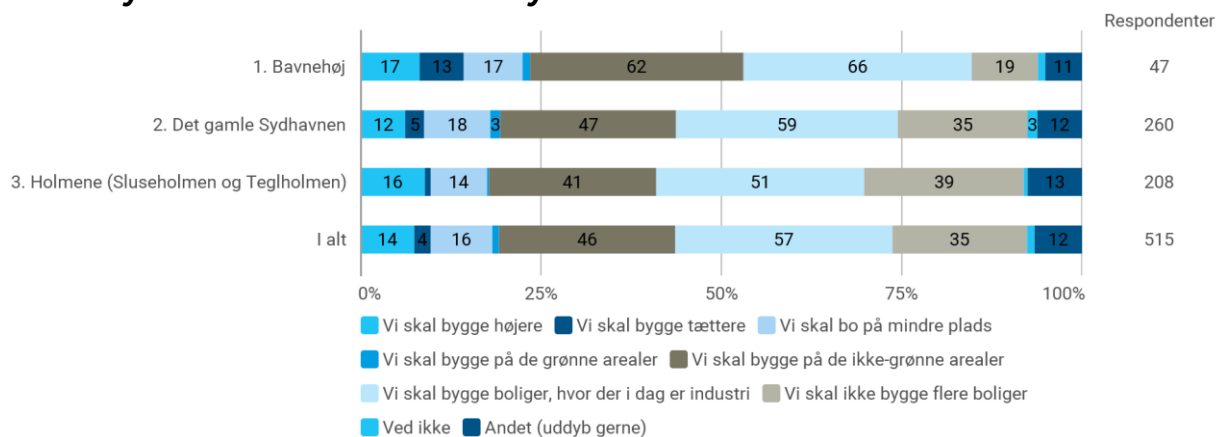
Ifølge Kommuneplanforslaget forventes det, at København vokser med 100.000 borgere frem til 2031.

Hvordan mener du, vi kan være med til at skabe plads til flere boliger i Sydhavnen?

(sæt gerne flere krydser)



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at vi skal bevare de grønne områder i Sydhavnen.
- Mange mener, at der mangler mindre, billige lejligheder i Sydhavnen

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- "Vi skal for alt i verden ikke bygge mere på de grønne arealer vi har tilbage i København. Det er livsnødvendigt med åndehuller og natur i og omkring byen. Vi skal gerne have en vis livskvalitet som storbyboere."
- "Pt. kan infrastrukturen ikke følge med, så at gøre plads til flere mennesker giver et mere

u-attraktivt nærområde for alle - både nye og gamle beboere.”

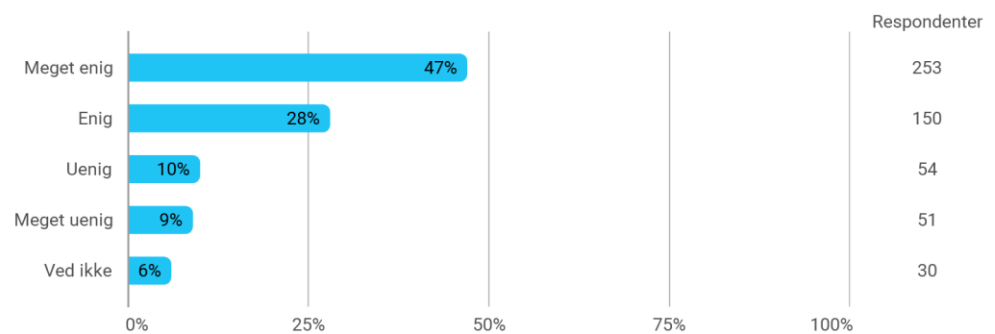
- *”Der er ikke behov for flere dyre lejligheder. Der er behov for billige boliger.”*
- *”Vi skal ikke bygge, hvor vi ødelægger grønne eller andre kulturhistoriske områder, men når vi bygger, skal vi bygge mindre boliger med smart indretning og bedre udnyttelse af kvadratmeterne.”*

2.

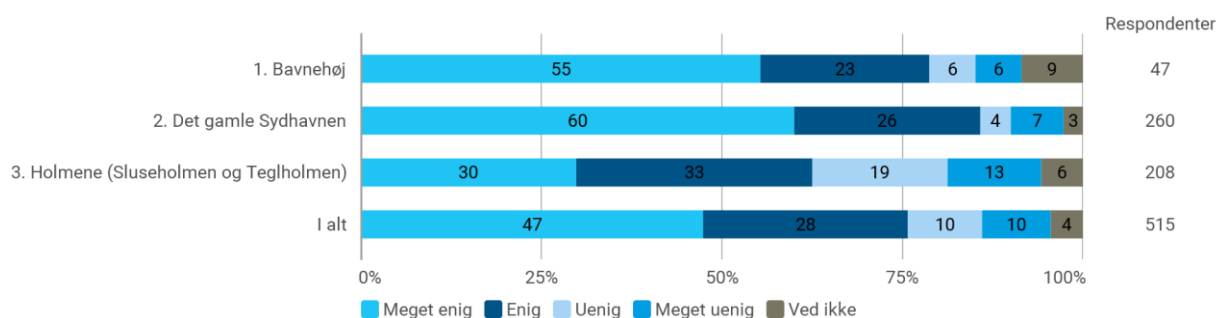
I København stilles der krav om, at der skal bygges 25% almene lejeboliger i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by. I bydele (som dele af Sydhavnen), hvor der i forvejen er en høj koncentration af almene boliger, kan der dispenseres for dette krav.

Almene boliger udlejes både til lønmodtagere, studerende og ældre, og en del af de almene boliger målrettes til de svageste grupper, der har svært ved at få fodfæste på boligmarkedet.

Synes du, at der skal være 25% almene boliger i alle nye boligområder i Sydhavnen?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"

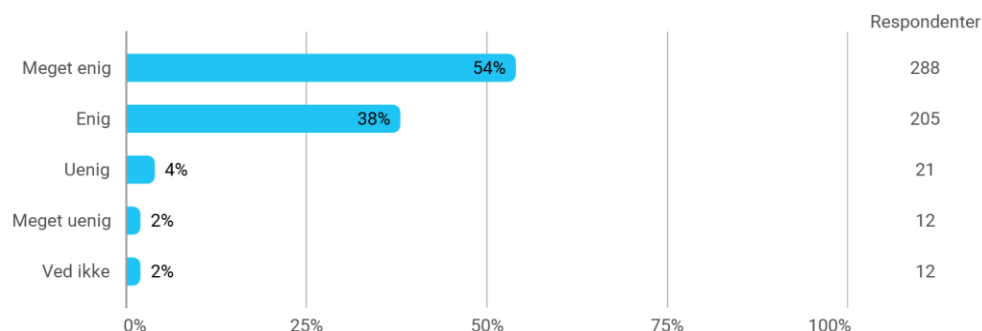


3.

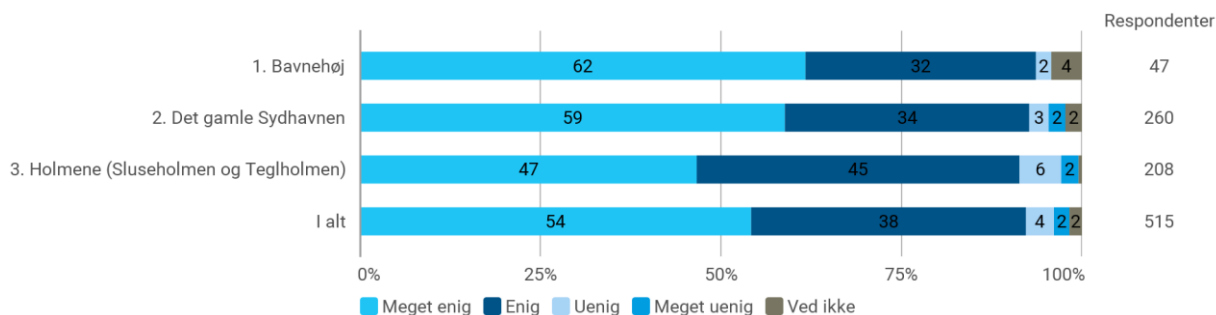
Alle nye byområder i København skal udvikles, så de har en blandet karakter, både hvad angår funktioner, ejerformer og boligstørrelser.

Der skal derfor opføres boliger til både børnefamilier, par uden børn, unge, enlige og ældre, ligesom der både skal bygges ejer- og andelsboliger, almene boliger, ungdoms- og ældreboliger samt boliger, der er egnede til bofællesskaber.

Er du enig i, at nye områder i Sydhavnen skal udvikles, så de har en blandet karakter, både hvad angår funktioner, ejerformer og boligstørrelser?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"

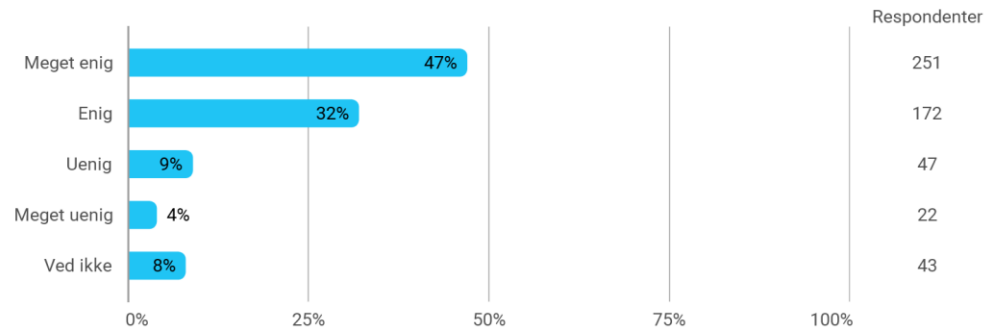


4.

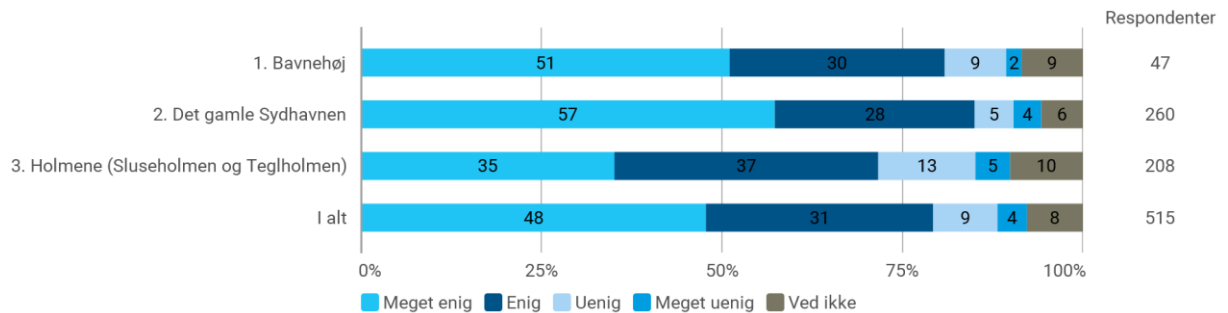
I København er der stor efterspørgsel efter mindre boliger under 95 m², der er velegnede til de mange studerende, singler og ældre i byen.

I Kommuneplan 2019 bliver bestemmelserne om boligstørrelser derfor revideret, så det bliver muligt at bygge flere mindre boliger.

Er du enig i, at der skal bygges flere mindre boliger under 95 m² bl.a. i Sydhavnen?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"

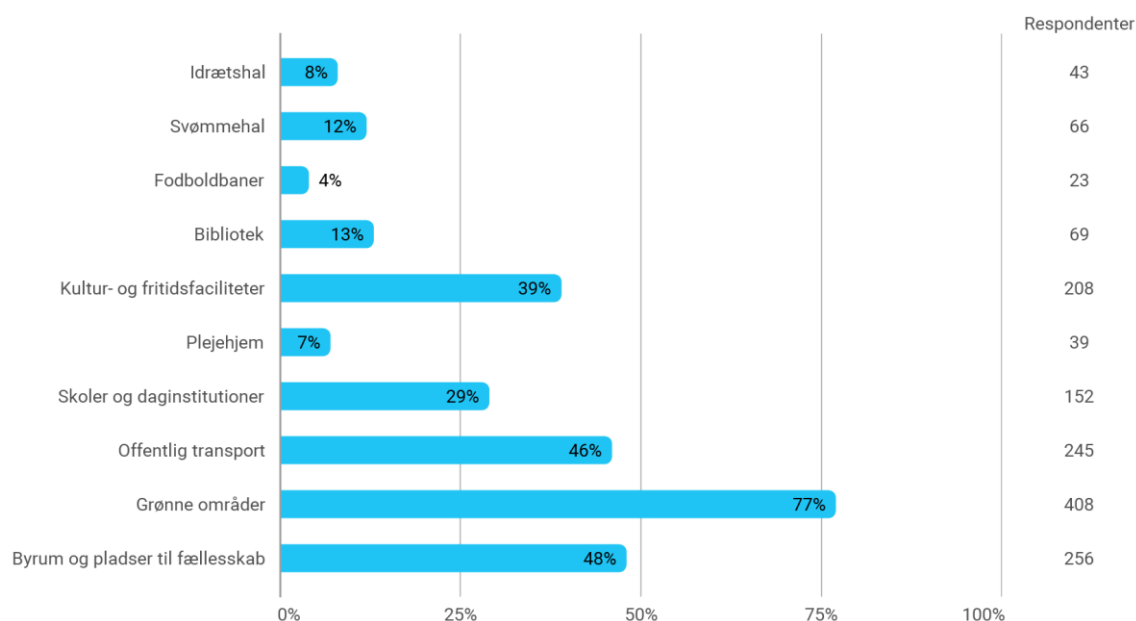


5.

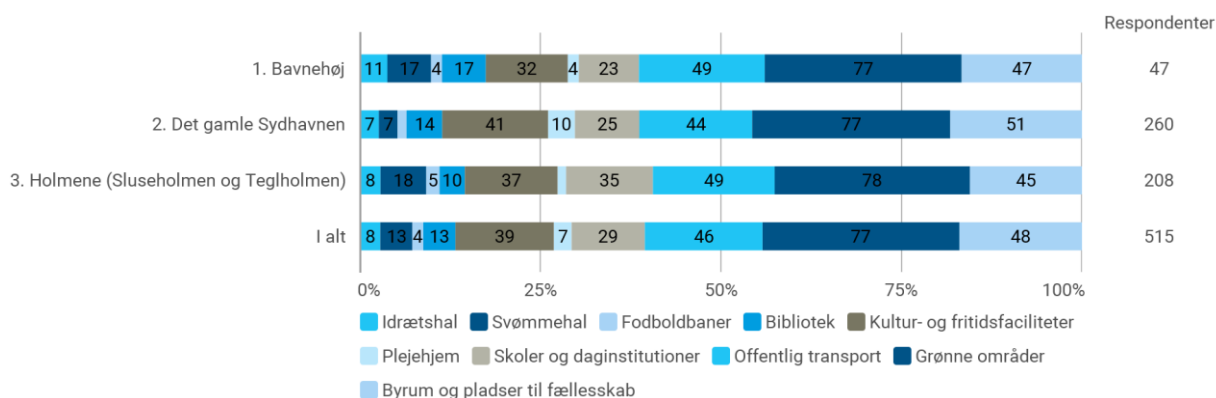
Det er vigtigt at sikre et tilstrækkeligt udbud af kommunale services og tilbud, når byen vokser og nye bydele udvikles.

Hvilke faciliteter synes du er vigtigst i udviklingen af de nye byområder Sydhavnen?

(sæt max 3 krydser)



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



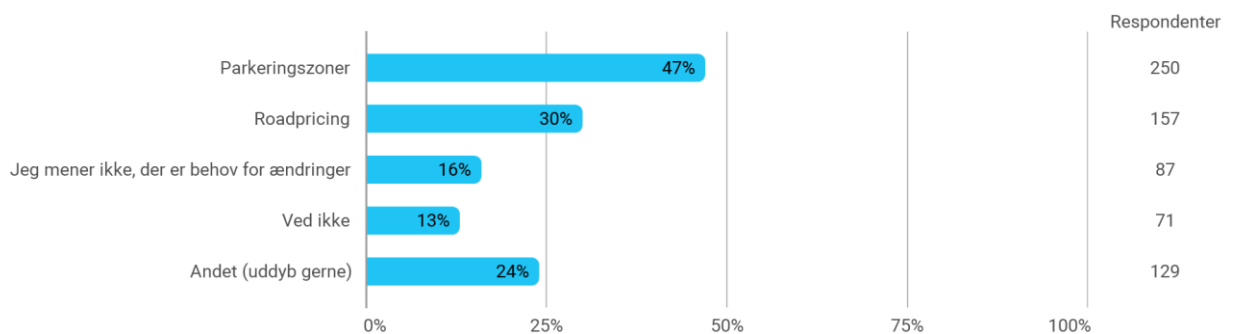
6.

EN GRØN, SUND OG BÆREDYGTIG BY

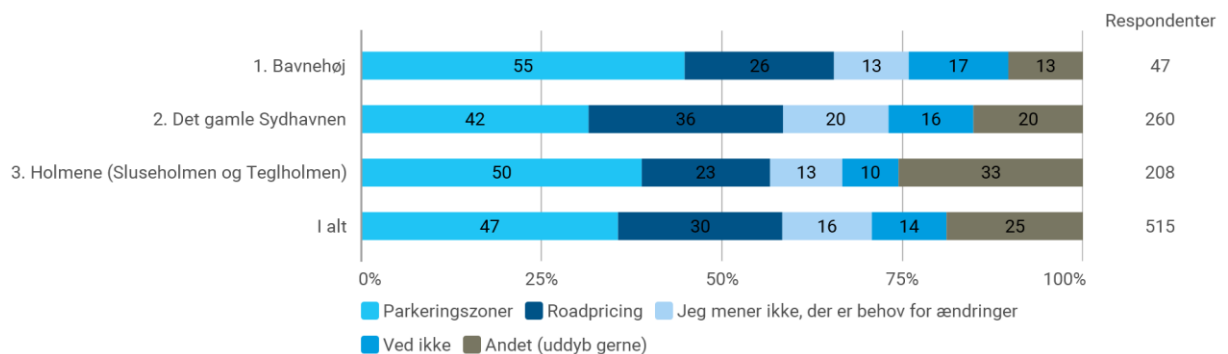
Når byen vokser, kan vi frem mod 2031 forvente mere trængsel på vejene.

Sydhavnen er allerede påvirket af meget trafik på de store indfaldsveje i bydelen. Derudover opleves det, at folk udefra langtidsparkerer i bydelen.

Hvordan mener du, at vi kan minimere trængslen på vejene og langtidsparkering i Sydhavnen? (sæt gerne flere krydser)



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at der skal være bedre parkeringsforhold for bydelens borgere, mens der skal være korttidsparkering for gæster.
- Mange mener, at den kollektive trafik skal prioriteres, så der kommer færre biler ind i byen.
- Mange mener, at der skal bygges flere p-huse, fx under jorden.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- "Parkeringshuse til rimelig pris og god offentlig transport fra parkeringshusene til centrum."
- "Betalingsparkering - det er stort set umuligt for gæster at finde en parkeringsplads."

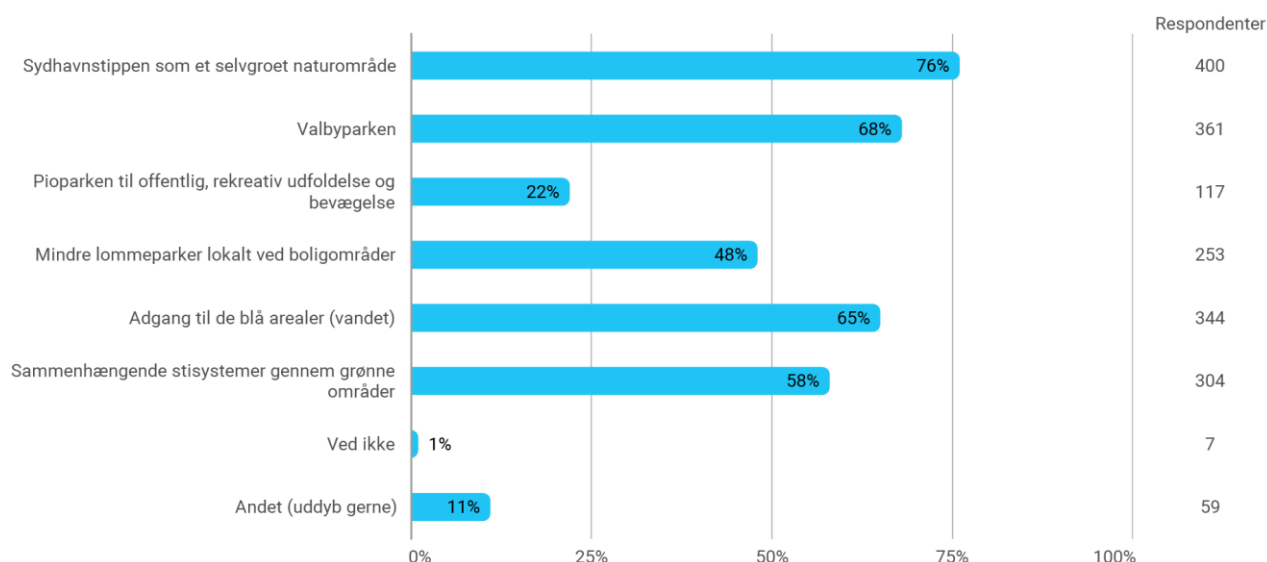
- *"Udbyg veje og etabler flere parkeringspladser. gerne underjordiske parkeringsanlæg under nybyggeriet gerne til en pris der er til at betale. Der er mange der er afhængige af deres bil så det kan ikke forventes at man bruger cykel eller offentlig transport."*
- *"Beboerlicens, begrænset timeparkering og betalingsparkering."*
- *"I forbindelse med nybyggeri kan stilles krav om, at der etableres parkeringsanlæg af en størrelse som matcher antallet af boliger/beboere."*
- *"Langtidsparkering på virksomheders parkeringspladser i weekender."*

7.

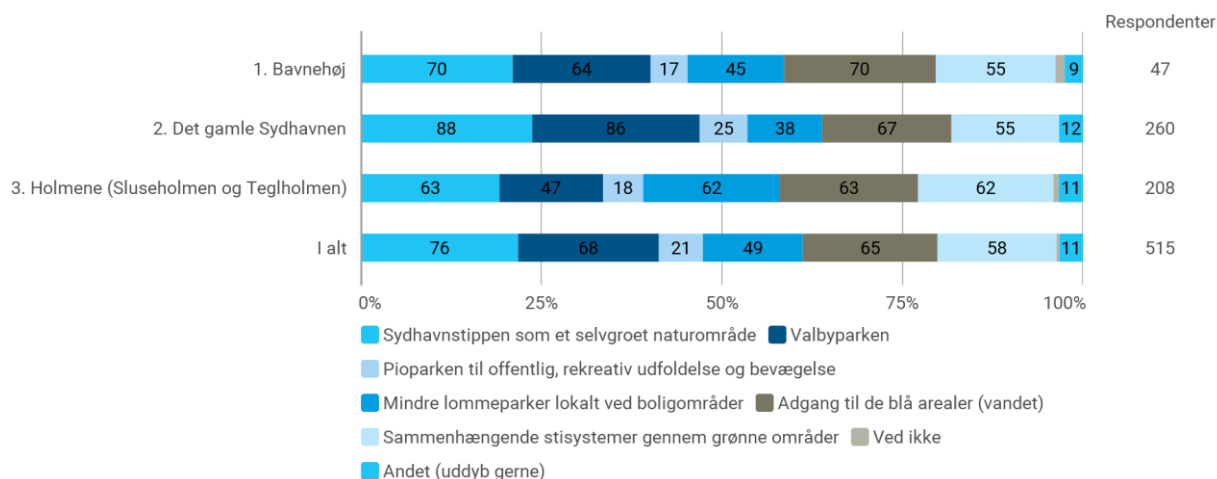
Københavns Kommuneplan 2019 lægger op til, at der skal sikres bedre og varierede grønne områder og mere bynatur i København.

Hvilke ting er vigtige at arbejde for og sikre i Sydhavnen?

(sæt gerne flere krydser)



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at det, der er vigtigst at sikre og arbejde for i Sydhavnen er at bevare fiskerihavnen og stejlepladsen uden byggeri.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- "Den selvgroede natur. Og de selvgroede boligklommer. Haveforeninger, havn, sejlkлубber mm. Ja stort set alt det, kommunen forsøger at ødelægge."
- "Affredningen af arealet bag fiskerihavnen er intet mindre end en katastrofe, særligt set i lyset af, at ca. 20 procent af lejeboligerne på Sluseholmen står tomme.... hvorfor så ødelægge et unikt miljø som området omkring fiskerihavnen."
- "Ødelæg ikke det vi har af grønne områder - det er det der i fremtiden vil sikre områdets kvalitet og gøre stedet attraktivt at bo."
- "Kommuneplanen beskriver at Kbh. skal have FLERE store og små grønne og rekreative områder med vægt på biodiversitet og vild natur. Det stemmer ikke med byggerier i grønne områder."

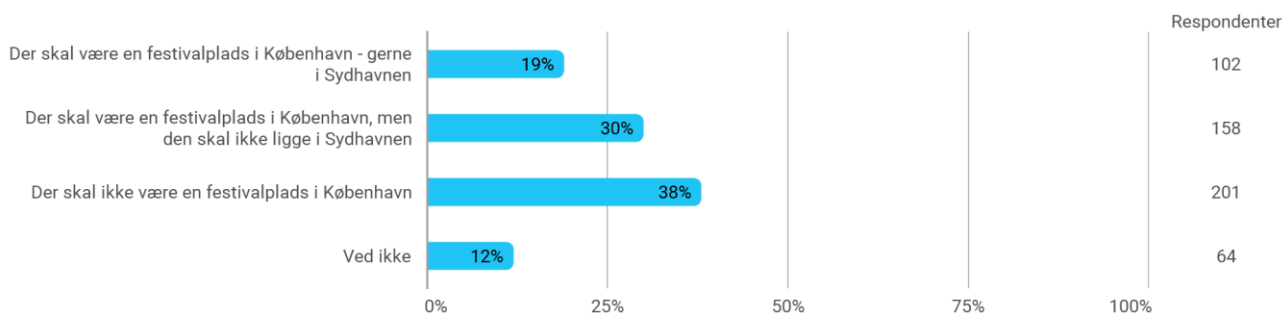
8.

EN KULTUREL STORBY MED KANT

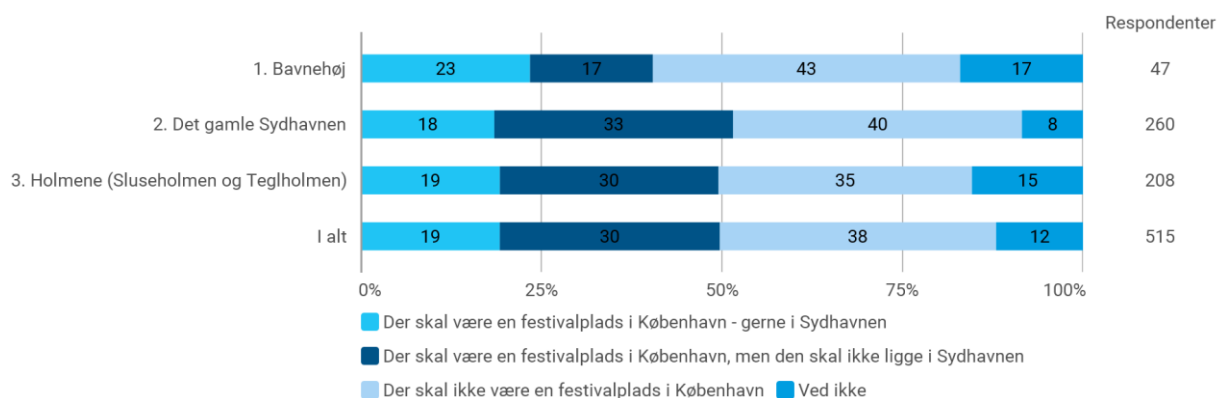
I dag anvendes Refshaleøen til afvikling af en række store festivaler som Distortion og COPENHELL. Det forventes, at der kan afvikles festivaler på Refshaleøen i 5-6 år endnu, hvorefter området skal byudvikles.

Hvis der også i fremtiden skal være basis for større festivaler i København, skal der derfor etableres en ny festivalplads.

Mener du, at der skal være en festivalplads København?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



9.

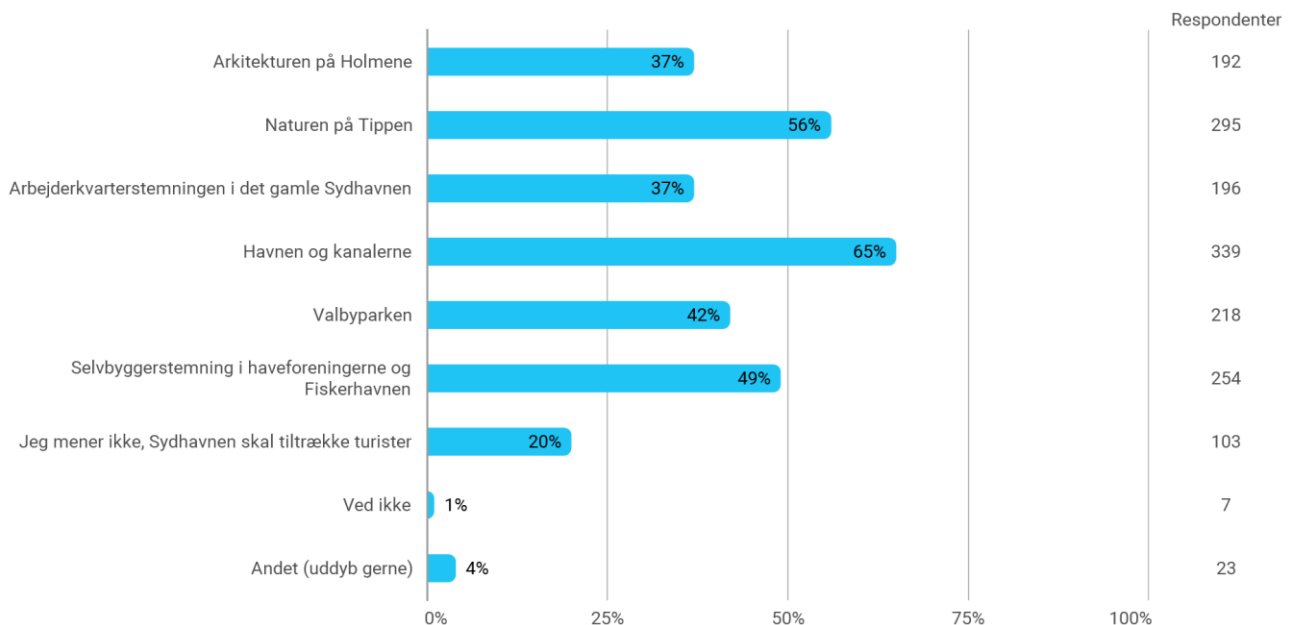
EN BY I VÆKST MED TALENTER OG ARBEJDSPLADSER

Et væsentligt bidrag til Københavns økonomiske vækst kommer fra turister. Københavns Kommune ønsker at fremme en turisme, der tager hensyn til lokalmiljø og fordeler sig i hele byen.

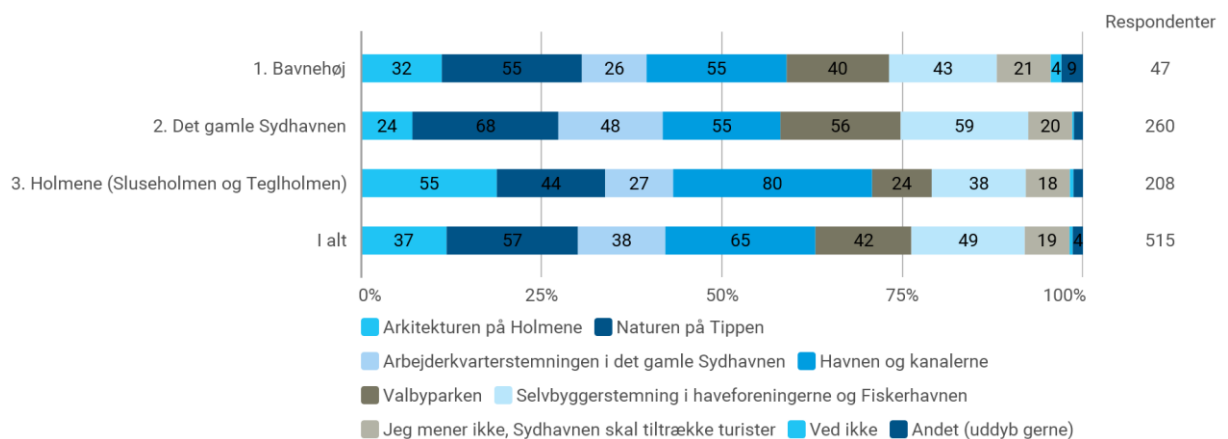
I takt med en stigende turisme skal det derfor synliggøres, at Københavns forskellige kvarterer og bymiljøer rummer forskellige oplevelser året rundt; ikke kun for københavnernes, men også for byens gæster.

Hvad mener du, at Sydhavnen kan tilbyde turister?

(sæt gerne flere krydser)



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



10.

Sydhavnen kan måske få en fordel af flere turister i form af lokale arbejdspladser, flere kunder i bydelens butikker, cafeer, kultursteder mm. - og derved kan de lokale bymiljøer blive styrket.

Hvordan kan vi sikre, at vi som bydel får noget ud af, at flere turister besøger Sydhavnen?

Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at Sydhavnen mangler cafeer og restauranter, hvis vi skal tiltrække turister.
- Mange mener, at der skal være bedre offentlig transport.
- Mange mener, at der mangler turistguides om Sydhavnen, ligesom flere nævner guidede ture om arkitektur og grønne områder.
- Mange mener, at der skal indtænkes butikker og cafeer i stueplan på alt nybyggeri.
- Mange mener, at Sydhavnen ikke skal tiltrække flere turister.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"Vi skal sikre at de små butikker og tiltag får noget ud af turisterne. Det kunne eksempelvis være en turistguide til de mindre virksomheder og evt. events i Sydhavnen. Det kunne også være spadsereruter med lokal historie tilknyttet."*
- *"Adgang til vandet, flere badeområder i både nye og gamle Sydhavn. Mere fokus på vandaktiviteter generelt; kajak paddleboarding, bådudlejning, og flere café og spisesteder."*
- *"Flere forretninger og cafeer i Sluseholmen/Teglholmen."*
- *"Ved at sikre, at vi ikke ødelægger naturen og de grønne autentiske områder. Turister gider ikke se flere lejlighedsbygninger - dem er der rigeligt af og det er svært at skelne dem fra hinanden. bevar Sydhavnen særpræg og forskellighed - det ville jeg som turist se."*
- *"Tillade mere udlejning, fx Airbnb. Sydhavnen ligger i dag udenfor de trykte turistkort. Få Sydhavnen og Valby med på kortene. Udnytte tomme erhvervslokaler til restauranter - vi har pt. kun cafeer i Sydhavn, med undtagelse af den flydende restaurant ved Ben Websters Vej."*
- *"Skabe en kultur der differentierer sig fra de øvrige bydele. Butikker og cafeer der passer ind i Venedig-stemningen i det nye Sydhavnen, og den gamle haveforening-stemning m.m. i det ældre Sydhavnen."*
- *"Sydhavnen er en oase mit i en storby, med grønne områder og de unikke haveforeninger, karensminde med dyrepark. Det ses ikke andre steder. Det skal dyrkes og markeds føres."*
- *"Flere turister i Sydhavnen vil betyde en bevarelse af de grønne områder, som lige nu er truet. For det er de grønne områder, Fiskerhavnemiljøet og kolonihaverne, som turisterne kommer for at se, da de er unikke."*
- *"Metroen giver den mulighed - i øjeblikket er Sydhavnen svært tilgængeligt for turister grundet afstanden."*
- *"En ide er at lave kort og prospekter med de forskelligheder området har. Fx i form af foreslåede ture, som Havneruten. Gå under Sjællandsbroen se den unikke havn, tag en frokost og fortsæt udover Tippen videre til Karens Minde eller Valbyparken."*
- *"At vi har anderledes miljøer at byde på som tippen, alternative butiksmiljøer, selvbyggerånd og vandmiljøet."*

11.

UDVIKLINGEN I SYDHAVNEN FREM MOD 2031

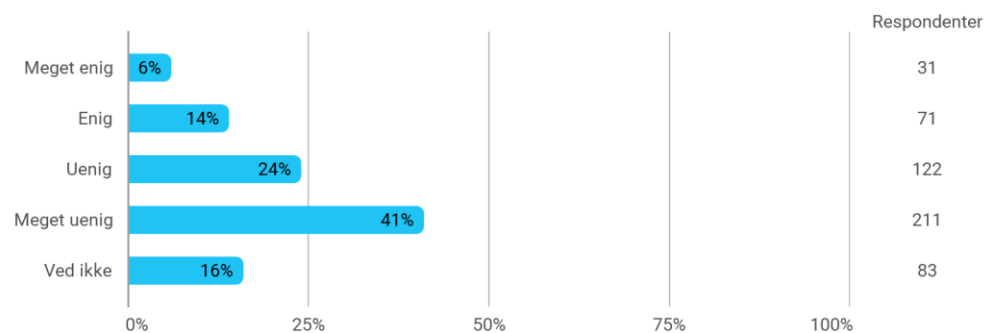
Kommuneplanen lægger op til, at det bliver muligt at bygge tættere på Sluseholmen (A) ved den kommende metrostation, idet den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 150% til 185%.

Dette har ikke betydning for højden af bygningerne, men det betyder, at det ubebyggede areal mellem bygningerne går fra at være 40% til at være 30% af grundarealet.

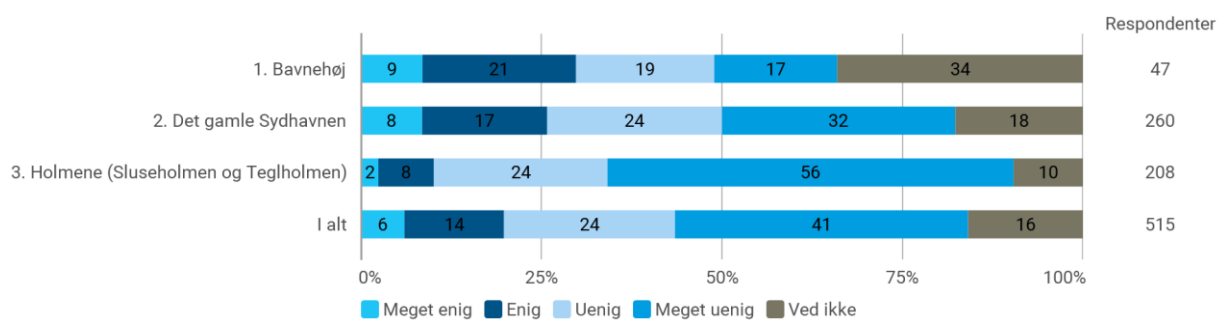
(se kort)



Synes du, at det er en god idé?

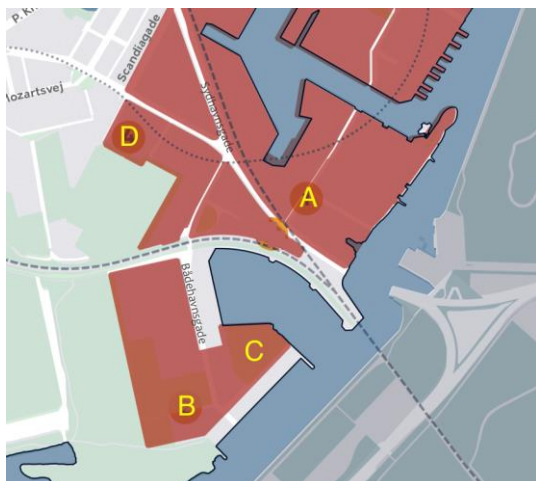


Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"

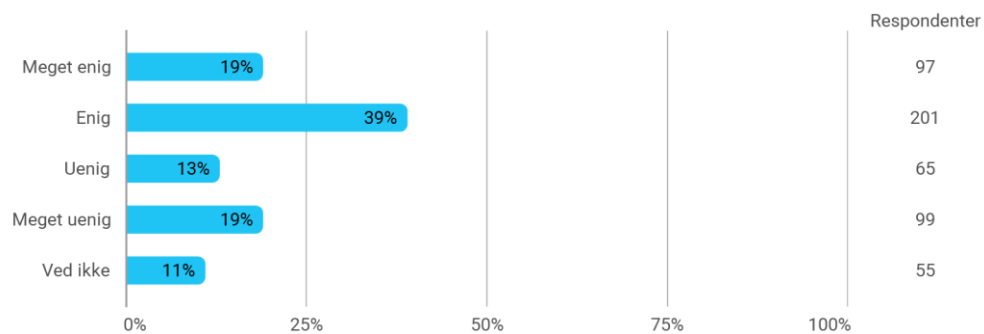


12.

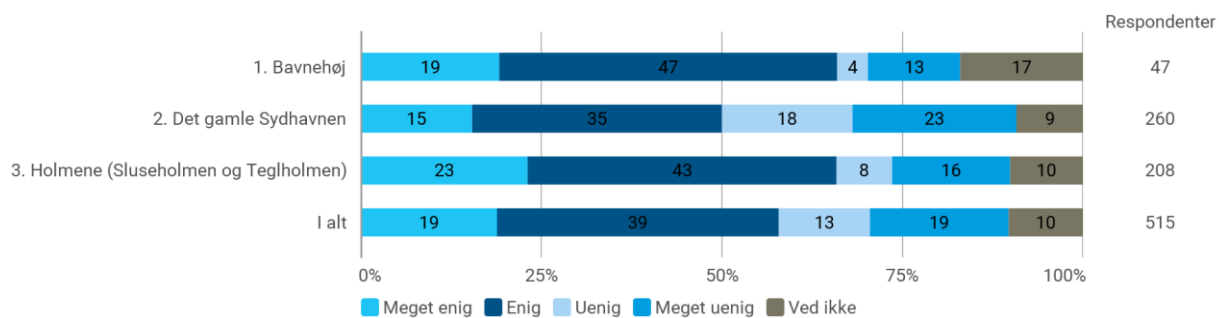
Kommuneplanen lægger op til, at Bådehavnsgade Vest (B, en del af det de kalder Bådehavnsgade Syd) ændrer anvendelse fra industri til boliger og serviceerhverv.
(se kort)



Synes du det er en god ide?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"

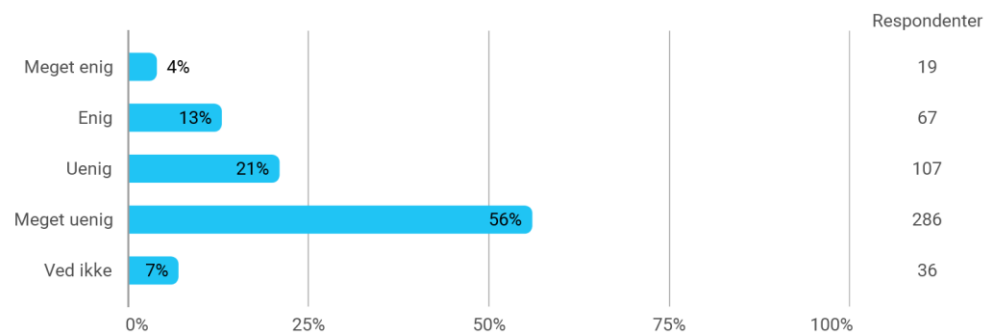


13.

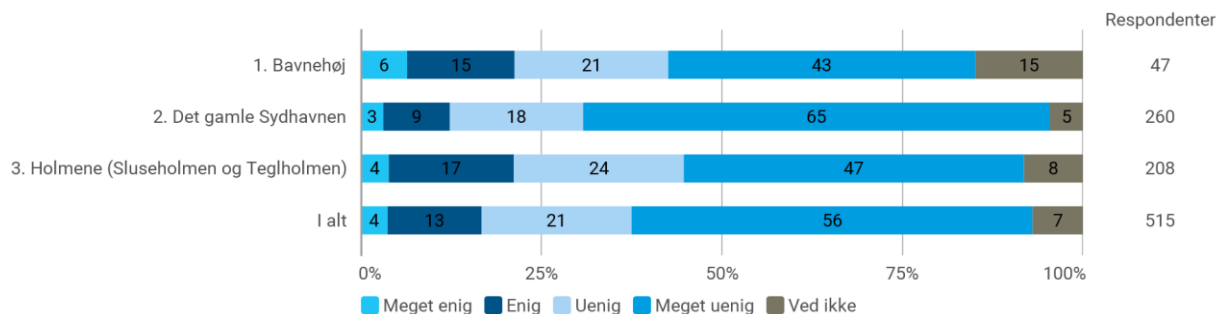
Kommuneplanen lægger op til at Stejlepladsen (C, en del af det de kalder Bådehavnsgade Syd) ændrer anvendelse fra fritidsområde til boliger.
(se kort)



Synes du det er en god ide?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"

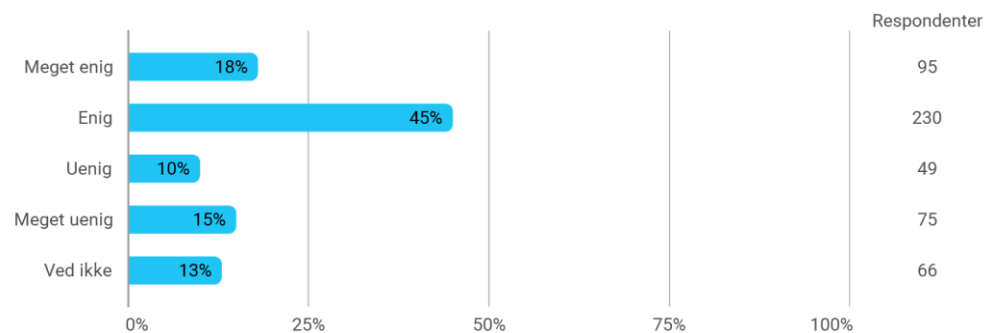


14.

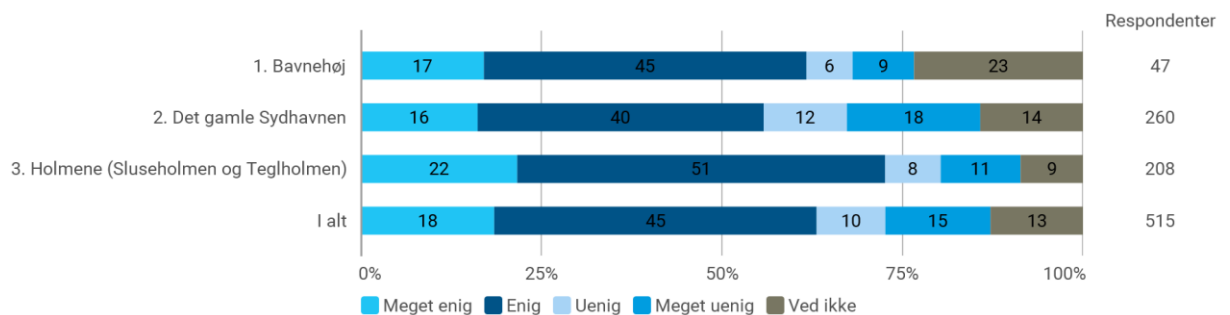
Kommuneplanen lægger op til, at planen i Bådehavnsgade Nord Vest (D) ændrer anvendelse fra blandet erhverv til blandede boliger og serviceerhverv.
(se kort)



Synes du, at det er en god idé?



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



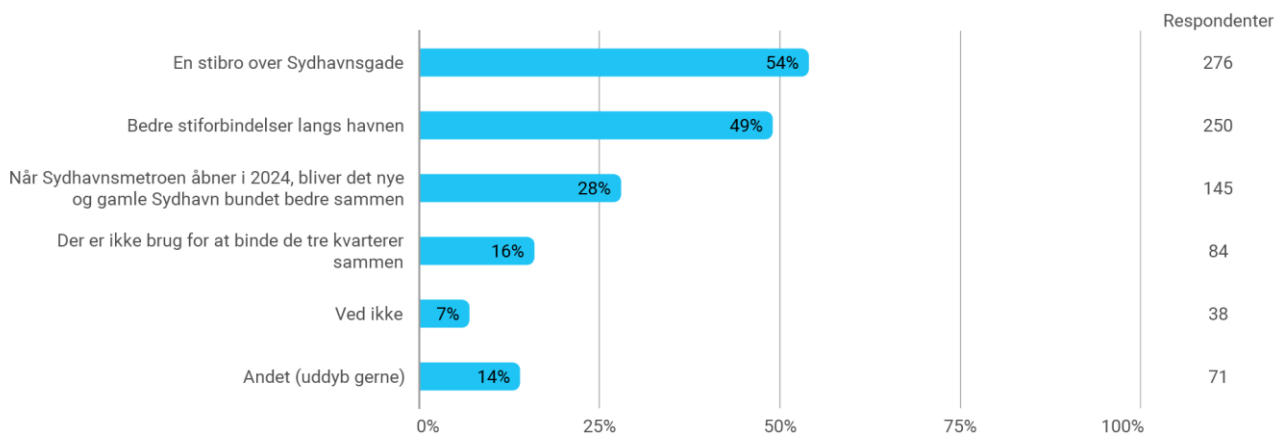
15.

SAMMENBINDING AF SYDHAVNEN

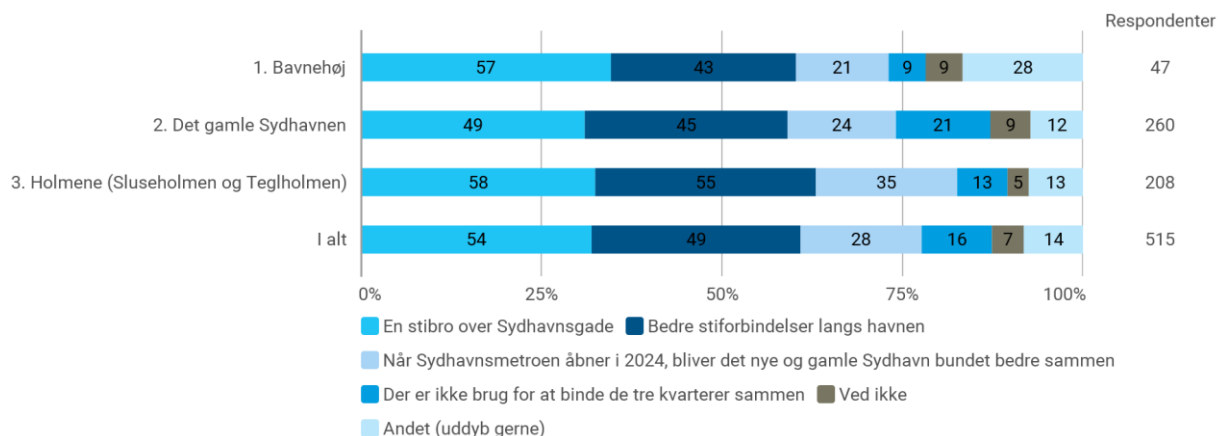
Sydhavnen består af de tre kvarterer: Det gamle Sydhavnen, Bavnehøj og Holmene (Teglholmen og Sluseholmen). De tre kvarterer er delt af store gennemkørselsveje, og lokaludvalget ønsker at binde områderne bedre sammen med broer og stisystemer.

Hvordan mener du, at Sydhavnen bliver bundet bedre sammen som bydel?

(Sæt gerne flere krydser)



Besvarelser krydset med "Hvilket område i Sydhavnen bor du i?"



Gennemgående kommentarer:

- Mange mener, at løsningen er at grave gennemkørselsvejene ned, for at skabe ét sammenhængende lokalområde.
- Mange mener, at områderne i Sydhavnen er forskellige og for adskilte til at blive bundet sammen til én bydel.

Citater fra borgerpanelundersøgelsen:

- *"Større diversitet i boligformer i nybyggeri, så der ikke opstår "rigmandsghettoer" på den ene side (Sluseholmen) og arbejderkvarterer på den anden side af en vej som Sydhavnsgade. Giv plads til at de oprindelige kvarterer får lov til at bestå og at de bliver integreret i de nye bydele. Sydhavnen har en stærk lokalfølelse og historie, der binder kvarteret sammen."*
- *"Nedgravning af gennemkørselsvejene. Hermed også mulighed for mere bebyggelse og grønne områder."*
- *"Hvorfor skal det nye og gamle Sydhavn bindes sammen? Det er to vidt forskellige miljøer, som slet ikke har samme ånd - to forskellige socialklasser."*
- *"Gør mere for at binde Sydhavnen og Bavneshøj sammen, men drop tanken med at få Holmene til at hænge sammen. Det ser kun godt ud på papiret, at vi er én bydel. Vi er for mange mennesker og for meget trafik. Gør Holmene mere grønne og skab steder for de unge at hænge ud og gå til fritidsaktiviteter."*